

# HOGARIUM

*Rentals*



# Índice

01

Hogarium Rentals

02

Cómo trabajamos

03

Servicios

04

Contacto





Nuestro compromiso es asegurarle una mayor rentabilidad en sus inmuebles, sin riesgos ni preocupaciones



Nuestros clientes logran obtener el máximo beneficio gracias a una gestión eficiente de sus propiedades

USTED PUEDE SER EL SIGUIENTE

NO SOMOS UNA INMOBILIARIA

Somos Hogarium  
Rentals y estamos  
especializados en la  
gestión integral de  
patrimonio  
inmobiliario

Hogarium es una marca matriz  
sevillana experta en gestión  
patrimonial

# ¿Qué podemos hacer por usted?

## ✓ Un inmueble, infinitas posibilidades

Ajustamos la duración de los alquileres, ya sean de larga, media o corta duración, así como alquileres turísticos en función del inmueble y la temporada en la que nos encontremos.

## ✓ Los mejores huéspedes e inquilinos

Seleccionamos a los mejores clientes para garantizar su solvencia y la tranquilidad del propietario.

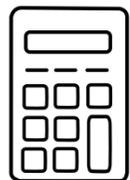
## ✓ Gestión integral

Conoce la gestión integral de Hogarium Rentals a continuación.

# SI SU VIVIENDA NO ESTÁ LISTA O NECESITA MEJORAS



**Internet:** damos de alta el acceso a Internet para su vivienda



**Fiscalidad:** contamos con expertos en fiscalidad para ayudarle a cumplir la normativa y pagar lo justo



**Seguro:** damos de alta el seguro de su vivienda para que todo esté bajo control



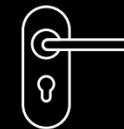
**Licencia:** solicitamos su licencia VFT si no la tiene



**Estrategia:** estudio sobre la capacidad de su vivienda y precio de mercado para obtener la mayor rentabilidad



**Domótica:** analizamos recursos tecnológicos para que su vivienda sea más eficiente



**Cerradura inteligente:** las instalamos en todas las viviendas para evitar pérdidas de llaves o robos en la vivienda y para controlar los accesos de forma remota



**Decoración:** creamos un ambiente agradable para que su vivienda sea más atractiva



**Reformas:** contamos con un gran equipo de profesionales, arquitectos, aparejadores, etc.



**Materiales:** somos colaboradores de primeras marcas del sector

# SI SU VIVIENDA YA ESTÁ EN MARCHA



**Fotografía:** realizamos reportajes de fotos profesionales para aumentar las reservas



**Fotos 360°:** novedoso sistema fotográfico que nos permite visualizar todo el espacio y elementos a nuestro alrededor



**Tour virtual:** a partir de la captura fotográfica 360°, nuestra tecnología genera el recorrido virtual de todo el inmueble



**Anuncios:** actualizamos el perfil de su propiedad con descripciones en varios idiomas y todos los detalles



**PMS:** disponemos de un sistema integral de gestión para estar presente en portales a nivel nacional e internacional



**Publicaciones:** publicamos su vivienda en más de 14 portales de reservas

**fotocasa** **idealista**

**Booking.com**

**airbnb**



**Colaboración especial:** Rental Sevilla, agencia sevillana de alquiler, cuenta con múltiples acuerdos con agencias y empresas dedicadas al sector turístico

# EL DÍA A DÍA DE SU VIVIENDA CON HOGARIUM RENTALS



**Tarifas:** estudiamos diariamente el % de ocupación y precios para maximizar beneficios



**Incidencias:** atendemos cualquier incidencia de forma autónoma



**Atención al cliente:** de lunes a domingo por mail, teléfono, WhatsApp y portales en varios idiomas



**Reservas:** gestionamos la disponibilidad, horarios, clientes, etc.



**Recepción:** gestión de check-in y check-out



**Limpieza:** contamos con personal propio totalmente especializado



**Textil:** le abastecemos de todo el textil necesario para sus reservas



**Lavandería propia:** nos encargamos de la lavandería de todas las sábanas y toallas



**Mantenimiento:** nuestro equipo mantendrá la casa en perfectas condiciones



**Control:** control de acceso auditado por el propietario



**Valoraciones:** respondemos y analizamos comentarios, realizando informes de mejora semanales



**Transparencia:** datos totalmente accesibles y detallados para el propietario

# SERVICIOS

Elige el plan de servicios que más se adapte a usted

## ALQUILER DE MEDIA Y LARGA ESTANCIA

## ALQUILER TURÍSTICO Y CORTA ESTANCIA

### BÁSICO

5 % + IVA\*

- ✓ Asesoramiento sobre precios
- ✓ Reportaje fotográfico profesional + paseo virtual 360° + plano
- ✓ Publicación de anuncios en portales nacionales e internacionales
- ✓ Atención a clientes
- ✓ Visitas a la vivienda
- ✓ Redacción y firma de contrato

### TRANQUILIDAD

10 % + IVA

- ✓ **Plan BÁSICO**
- ✓ Gestión de cobros
- ✓ Gestión de suministros
- ✓ Gestión de incidencias y averías

### TRANQUILIDAD TOTAL

15 % + IVA

- ✓ **Plan TRANQUILIDAD**
- ✓ Seguro de impago durante seis meses
- ✓ Trámites judiciales necesarios hasta su desalojo

### GENERAL

20 % + IVA

- ✓ Puesta a punto del alojamiento
- ✓ Publicación en portales de alquiler turístico y gestión de anuncios
- ✓ Gestión de calendario de reservas y optimización de tarifas
- ✓ Atención a huéspedes

\*Sobre renta anual. Por ejemplo, en un alquiler de 1.000€/mes la comisión es de 600€

HOGARIUM

# No espere más

Contacte con nosotros y empiece a aumentar la rentabilidad de su inmueble

955 23 49 57 | [info@hogariumrentals.com](mailto:info@hogariumrentals.com) | Torneo, 78 - 41002 SEVILLA