

HOGARIUM

Rentals



Índice

01

Hogarium Rentals

02

Cómo trabajamos

03


Servicios

04

Contacto



 Nuestro compromiso es asegurarle una mayor rentabilidad en sus inmuebles, sin riesgos ni preocupaciones

 Nuestros clientes logran obtener el máximo beneficio gracias a una gestión eficiente de sus propiedades

USTED PUEDE SER EL SIGUIENTE

NO SOMOS UNA INMOBILIARIA

Somos Hogarium
Rentals y estamos
especializados en la
gestión integral de
patrimonio
inmobiliario

Hogarium es una marca matriz
sevillana experta en gestión
patrimonial

¿Qué podemos hacer por usted?

✓ Un inmueble, infinitas posibilidades

Ajustamos la duración de los alquileres, ya sean de larga, media o corta duración, así como alquileres turísticos en función del inmueble y la temporada en la que nos encontremos.

✓ Los mejores huéspedes e inquilinos

Seleccionamos a los mejores clientes para garantizar su solvencia y la tranquilidad del propietario.

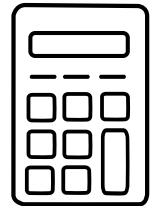
✓ Gestión integral

Conoce la gestión integral de Hogarium Rentals a continuación.

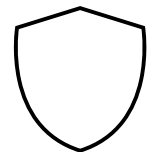
SI SU VIVIENDA NO ESTÁ LISTA O NECESITA MEJORAS



Internet: damos de alta el acceso a Internet para su vivienda



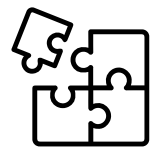
Fiscalidad: contamos con expertos en fiscalidad para ayudarle a cumplir la normativa y pagar lo justo



Seguro: damos de alta el seguro de su vivienda para que todo esté bajo control



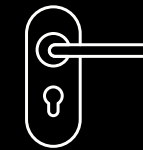
Licencia: solicitamos su licencia VFT si no la tiene



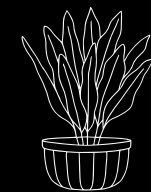
Estrategia: estudio sobre la capacidad de su vivienda y precio de mercado para obtener la mayor rentabilidad



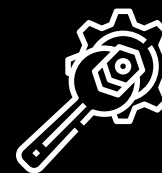
Domótica: analizamos recursos tecnológicos para que su vivienda sea más eficiente



Cerradura inteligente: las instalamos en todas las viviendas para evitar pérdidas de llaves o robos en la vivienda y para controlar los accesos de forma remota



Decoración: creamos un ambiente agradable para que su vivienda sea más atractiva



Reformas: contamos con un gran equipo de profesionales, arquitectos, aparejadores, etc.



Materiales: somos colaboradores de primeras marcas del sector

SI SU VIVIENDA YA ESTÁ EN MARCHA



Fotografía: realizamos reportajes de fotos profesionales para aumentar las reservas



Fotos 360°: novedoso sistema fotográfico que nos permite visualizar todo el espacio y elementos a nuestro alrededor



Tour virtual: a partir de la captura fotográfica 360°, nuestra tecnología genera el recorrido virtual de todo el inmueble



Anuncios: actualizamos el perfil de su propiedad con descripciones en varios idiomas y todos los detalles



PMS: disponemos de un sistema integral de gestión para estar presente en portales a nivel nacional e internacional



Publicaciones: publicamos su vivienda en más de 14 portales de reservas

fotocasa **idealista**

Booking.com

airbnb



Colaboración especial: Rental Sevilla, agencia sevillana de alquiler, cuenta con múltiples acuerdos con agencias y empresas dedicadas al sector turístico

EL DÍA A DÍA DE SU VIVIENDA CON HOGARIUM RENTALS



Tarifas: estudiamos diariamente el % de ocupación y precios para maximizar beneficios



Incidencias: atendemos cualquier incidencia de forma autónoma



Atención al cliente: de lunes a domingo por mail, teléfono, WhatsApp y portales en varios idiomas



Reservas: gestionamos la disponibilidad, horarios, clientes, etc.



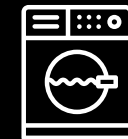
Recepción: gestión de check-in y check-out



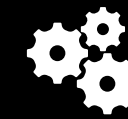
Limpieza: contamos con personal propio totalmente especializado



Textil: le abastecemos de todo el textil necesario para sus reservas



Lavandería propia: nos encargamos de la lavandería de todas las sábanas y toallas



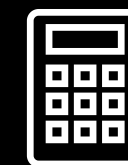
Mantenimiento: nuestro equipo mantendrá la casa en perfectas condiciones



Control: control de acceso auditado por el propietario



Valoraciones: respondemos y analizamos comentarios, realizando informes de mejora semanales



Transparencia: datos totalmente accesibles y detallados para el propietario

SERVICIOS

Elige el plan de servicios que más se adapte a usted

ALQUILER DE MEDIA Y LARGA ESTANCIA

ALQUILER TURÍSTICO Y CORTA ESTANCIA

BÁSICO

5 % + IVA*

- ✓ Asesoramiento sobre precios
- ✓ Reportaje fotográfico profesional + paseo virtual 360° + plano
- ✓ Publicación de anuncios en portales nacionales e internacionales
- ✓ Atención a clientes
- ✓ Visitas a la vivienda
- ✓ Redacción y firma de contrato

TRANQUILIDAD

10 % + IVA

- ✓ **Plan BÁSICO**
- ✓ Gestión de cobros
- ✓ Gestión de suministros
- ✓ Gestión de incidencias y averías

TRANQUILIDAD TOTAL

15 % + IVA

- ✓ **Plan TRANQUILIDAD**
- ✓ Seguro de impago durante seis meses
- ✓ Trámites judiciales necesarios hasta su desalojo

GENERAL

20 % + IVA

- ✓ Puesta a punto del alojamiento
- ✓ Publicación en portales de alquiler turístico y gestión de anuncios
- ✓ Gestión de calendario de reservas y optimización de tarifas
- ✓ Atención a huéspedes

*Sobre renta anual. Por ejemplo, en un alquiler de 1.000€/mes la comisión es de 600€

HOGARIUM

No espere más

Contacte con nosotros y empiece a aumentar la rentabilidad de su inmueble

955 23 49 57 | info@hogariumrentals.com | Torneo, 78 - 41002 SEVILLA